

Allgemeine Angaben zur Person

	Kreditnehmer / Bürge	Ehe-/ Partner
Name, Vorname	<hr/>	<hr/>
Straße	<hr/>	<hr/>
PLZ, Ort	<hr/>	<hr/>
Geburtsdatum	<hr/>	<hr/>
Telefon/mobil privat	<hr/>	<hr/>
Telefon/mobil geschäftlich	<hr/>	<hr/>
E-Mail	<hr/>	<hr/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> eheäuhl. Gemeinsch	
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
erlernter Beruf	<hr/>	<hr/>
derzeitige Tätigkeit	<hr/>	<hr/>
Bei Selbständigen		
Name des Unternehmens	<hr/>	<hr/>
Rechtsform	<hr/>	<hr/>
bestehend seit:	<hr/>	<hr/>
Bei Angestellten		
Name des Arbeitgebers	<hr/>	<hr/>
beschäftigt seit	<hr/>	<hr/>

Unterhaltspflichtige Kinder / sonstige Personen

Name	Geburtsdatum	im Haushalt lebend	Unterhalt p.M.
<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>

Zur Selbstauskunft werden folgende Teile eingereicht:

- Verfügbares Einkommen
- Vermögenswerte / Verbindlichkeiten
- Anlage 1 – Immobilienübersicht/en (Anzahl:)
- Anlage 2 – Guthaben / Versicherungen / Beteiligungen (Anzahl:)

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird ausdrücklich versichert. Die Sparkasse ist berechtigt, jederzeit die öffentlichen Register sowie das Grundbuch einzusehen und einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen, ebenso Auskünfte bei Versicherungen, Behörden und sonstigen Stellen, insbesondere bei der Schufa AG und bei Kreditinstituten, einzuholen, die sie zur Beurteilung der Bonität für erforderlich halten darf.

Ort, Datum	Unterschrift	Unterschrift
------------	--------------	--------------

Ihre Selbstauskunft



Verfügbares Einkommen
(aktuelle Angaben)

	Kreditnehmer / Bürge	Ehe-/ Partner
Name, Vorname	_____	_____
Monatsbruttoeinkommen* aus		
nicht selbständige Tätigkeit	_____	_____
+ selbständige Tätigkeit	_____	_____
+ Gewerbebetrieb	_____	_____
+ Vermietung und Verpachtung	_____	_____
+ Land- und Forstwirtschaft	_____	_____
+ Beteiligungen	_____	_____
+ Kapitalvermögen	_____	_____
+ Sonstige Einkünfte (z.B. Kindergeld)	_____	_____
= Summe der monatlichen Einnahmen	_____	_____
monatliche Ausgaben		
Miete	_____	_____
+ Steuern	_____	_____
+ Versicherungsbeiträge (incl. Sozialversicherung)	_____	_____
+ Unterhaltsleistungen	_____	_____
+ Lebenshaltungskosten/ HHP**	_____	_____
+ Ausgaben PKW/ Pauschale***	_____	_____
+ Darlehensraten (Detailangaben in der Anlage)	_____	_____
+ sonstige Ausgaben	_____	_____
+ _____	_____	_____
= Summe der monatlichen Ausgaben	_____	_____
Einkommensüberschuss	_____	_____

Hinweise

- * Bitte unterschriebene Nachweise beifügen.
 - Gehaltsbescheinigung (aktuell und Dezember des Vorjahres), Steuererklärung, Steuerbescheid, Einnahmen-Überschuss-Rechnung, Jahresabschluss
 - unregelmäßige Zahlungen sind auf 12 Monate zu verteilen

- ** monatliche Haushaltspauschale (HHP) für die erste Person:

bis 2.000 EUR Nettoeinkommen	600 EUR	***mtl. Kfz-Pauschale 250 EUR je PKW
bis 2.500 EUR Nettoeinkommen	800 EUR	
bis 3.250 EUR Nettoeinkommen	1.000 EUR	
bis 4.000 EUR Nettoeinkommen	1.200 EUR	
über 4.000 EUR Nettoeinkommen	1.400 EUR	
jede weitere Person	250 EUR	

Vermögenswerte / Verbindlichkeiten

(aktuelle Angaben, außer bestehende Anlagen und / oder Finanzierungen bei der Sparkasse Spree-Neiße)

	Kreditnehmer / Bürge	Ehe-/ Partner
Name, Vorname	_____	_____
Vermögenswerte Erläuterungen/ Nachweise in den Anlagen 1+2 ergänzen		
Immobilien (aktueller Verkehrswert)	_____	_____
Bankguthaben	_____	_____
+ Wertpapiere (aktueller Kurswert)	_____	_____
+ Rückkaufswerte Lebensversicherungen	_____	_____
+ sonstige Vermögenswerte	_____	_____
+ Beteiligungen	_____	_____
+	_____	_____
= Summe	_____	_____

Verbindlichkeiten Immobilienfinanzierungen bitte in Anlage 1 aufführen

Kreditnehmer / Bürge

<u>Institut</u>	<u>aktuelle Restschuld</u>	<u>Rate p.M.</u>	<u>Laufzeit bis</u>	<u>Verwendung</u>
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Ehe-/ Partner

<u>Institut</u>	<u>aktuelle Restschuld</u>	<u>Rate p.M.</u>	<u>Laufzeit bis</u>	<u>Verwendung</u>
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Bürgschaften

Wurden Bürgschaften übernommen? ja / nein ja / nein

Wenn ja
Für wen

gegenüber (Bank/Firma/Person): _____

Bürgschaftshöhe: _____ EUR _____ EUR

Liegen wirtschaftlich bedeutsame Vorgänge, gerichtliche Zahlungsaufforderungen, Zwangsvollstreckungen, eidesstattliche Versicherungen vor? ja / nein ja / nein

Kam es bereits zu Vergleichs-, Konkurs-, Gesamtvollstreckungs- und/oder Insolvenzverfahren? ja / nein ja / nein

Anlage 1 – Immobilienübersicht

zur Selbstauskunft / zum Vermögensstatus von

vom:



Nr.	Angaben zum Objekt *					Angaben zur Finanzierung			
	Objektart und Anschrift	Kaufjahr	Verkehrswert (in TEUR)	Grundstücks- fläche (in m²)	NKM p.M. (in EUR) <small>(bei gewerblicher Vermietung ohne Ust.)</small>	Finanzierende Bank	Zinssatz nominal	Rate (inkl. Tilgungersatz)** (in EUR)	ggf. angesparter Tilgungersatz (in EUR)
		Baujahr		WE Anz. Fläche				ursprüngliche Finanzierungshöhe (in EUR)	davon Zins (in EUR)
	Eigentümer	Sanierungs- jahr	eingetragene Grundschulden (in TEUR)	GE (in m²) Anz. Fläche in m²)		aktuelle Darlehensschuld** (in EUR)	Zinsbindungs- ende	davon Tilgung / Tilgungersatz (in EUR)	sonstige Aufwendungen (Verwalter, Hausgeld etc.) p.M. (in EUR)
	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> WGH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> Bauland <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Anschrift:								
							%		
	Eigentümer / Eigentumsanteil (%):								
	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> WGH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> Bauland <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Anschrift:								
							%		
	Eigentümer / Eigentumsanteil (%):								
	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> WGH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> Bauland <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Anschrift:								
							%		
	Eigentümer / Eigentumsanteil (%):								

WGH = Wohn- und Geschäftshaus / DHH = Doppelhaushälfte / NKM = Nettokaltmiete / WE = Wohneinheiten / GE = gewerbliche Einheiten / Anz. = Anzahl

BSV= Bausparvertrag / KLV= Kapitallebensversicherung / WP = Wertpapier

* Objektangaben für 100 % angeben (nicht anteilig aufteilen)

** ersatzhalber letzter Jahreskontoauszug

Anlage 2 – Guthaben / Versicherungen / Beteiligungen

zur Selbstauskunft / zum Vermögensstatus von

vom:



Bank- / Bausparguthaben, Wertpapiere						
Kontoinhaber	Art der Anlage	Kreditinstitut / Bausparkasse / Fondgesellschaft	aktuelles Guthaben / Kurswert	Laufzeit bis	jährliche Sparrate	abgetreten / verpfändet an
	<input type="checkbox"/> Bankguthaben <input type="checkbox"/> Bausparguthaben <input type="checkbox"/> Wertpapiere / Depot		€		€	
	<input type="checkbox"/> Bankguthaben <input type="checkbox"/> Bausparguthaben <input type="checkbox"/> Wertpapiere / Depot		€		€	
	<input type="checkbox"/> Bankguthaben <input type="checkbox"/> Bausparguthaben <input type="checkbox"/> Wertpapiere / Depot		€		€	

Versicherungen							
Versicherungsnehmer und Versicherte Person	Versicherungsart	Versicherungsgesellschaft	Versicherungssumme	fällig per	jährliche Prämie	aktueller Rückkaufswert	abgetreten / verpfändet an
	<input type="checkbox"/> Kapital-LV <input type="checkbox"/> RV <input type="checkbox"/> Risiko-LV <input type="checkbox"/> Riester / Rürup-Rente				€	€	
	<input type="checkbox"/> Kapital-LV <input type="checkbox"/> RV <input type="checkbox"/> Risiko-LV <input type="checkbox"/> Riester / Rürup-Rente				€	€	
	<input type="checkbox"/> Kapital-LV <input type="checkbox"/> RV <input type="checkbox"/> Risiko-LV <input type="checkbox"/> Riester / Rürup-Rente				€	€	

Beteiligungen						
Unternehmen	Branche	Art der Beteiligung	Gezeichnetes Kapital	Beteiligungsanteil	Verkehrswert des Anteils	abgetreten / verpfändet an
		<input type="checkbox"/> nur Gewinn <input type="checkbox"/> Gewinn und Verlust	€	%	€	
		<input type="checkbox"/> nur Gewinn <input type="checkbox"/> Gewinn und Verlust	€	%	€	
		<input type="checkbox"/> nur Gewinn <input type="checkbox"/> Gewinn und Verlust	€	%	€	

Kapital-LV = Kapitallebensversicherung, RV = Rentenversicherung, Risiko-LV = Risikolebensversicherung