



# Ihre Selbstauskunft

Verfügbares Einkommen  
(aktuelle Angaben)

	Kreditnehmer / Bürge	Ehe-/ Partner
<b>Name, Vorname</b>	_____	_____
<b>Monatsbruttoeinkommen* aus</b>		
nicht selbständige Tätigkeit	_____	_____
+ selbständige Tätigkeit	_____	_____
+ Gewerbebetrieb	_____	_____
+ Vermietung und Verpachtung	_____	_____
+ Land- und Forstwirtschaft	_____	_____
+ Beteiligungen	_____	_____
+ Kapitalvermögen	_____	_____
+ Sonstige Einkünfte (z.B. Kindergeld)	_____	_____
<b>= Summe der monatlichen Einnahmen</b>	_____	_____
<b>monatliche Ausgaben</b>		
Miete	_____	_____
+ Steuern	_____	_____
+ Versicherungsbeiträge (incl. Sozialversicherung)	_____	_____
+ Unterhaltsleistungen	_____	_____
+ Lebenshaltungskosten/ HHP**	_____	_____
+ Ausgaben PKW/ Pauschale***	_____	_____
+ Darlehensraten (Detailangaben in der Anlage)	_____	_____
+ sonstige Ausgaben	_____	_____
+ _____	_____	_____
<b>= Summe der monatlichen Ausgaben</b>	_____	_____
<b>Einkommensüberschuss</b>	_____	_____

**Hinweise**

- \* Bitte unterschriebene Nachweise beifügen.
  - Gehaltsbescheinigung (aktuell und Dezember des Vorjahres), Steuererklärung, Steuerbescheid,
  - Einnahmen-Überschuss-Rechnung, Jahresabschluss
  - unregelmäßige Zahlungen sind auf 12 Monate zu verteilen

- \*\* monatliche Haushaltspauschale (HHP) für die erste Person:
 

bis 2.000 EUR Nettoeinkommen	600 EUR	***mtl. Kfz-Pauschale 250 EUR je PKW
bis 2.500 EUR Nettoeinkommen	800 EUR	
bis 3.250 EUR Nettoeinkommen	1.000 EUR	
bis 4.000 EUR Nettoeinkommen	1.200 EUR	
über 4.000 EUR Nettoeinkommen	1.400 EUR	
jede weitere Person	250 EUR	

## Vermögenswerte / Verbindlichkeiten

(aktuelle Angaben, außer bestehende Anlagen und / oder Finanzierungen bei der Sparkasse Spree-Neiße)

Name, Vorname	Kreditnehmer / Bürge	Ehe-/ Partner
<b>Vermögenswerte</b> <span style="float: right;">Erläuterungen/ Nachweise in den Anlagen 1+2 ergänzen</span>		
Immobilien (aktueller Verkehrswert)	_____	_____
Bankguthaben	_____	_____
+ Wertpapiere (aktueller Kurswert)	_____	_____
+ Rückkaufswerte Lebensversicherungen	_____	_____
+ sonstige Vermögenswerte	_____	_____
+ Beteiligungen	_____	_____
+	_____	_____
<b>= Summe</b>	_____	_____

## Verbindlichkeiten Immobilienfinanzierungen bitte in Anlage 1 aufführen

### Kreditnehmer / Bürge

Institut	aktuelle Restschuld	Rate p.M.	Laufzeit bis	Verwendung
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

### Ehe-/ Partner

Institut	aktuelle Restschuld	Rate p.M.	Laufzeit bis	Verwendung
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

### Bürgschaften

Wurden Bürgschaften übernommen?  ja /  nein  ja /  nein

Wenn ja  
Für wen

gegenüber (Bank/Firma/Person): \_\_\_\_\_

Bürgschaftshöhe: \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_ EUR

Liegen wirtschaftlich bedeutsame Vorgänge, gerichtliche Zahlungsaufforderungen, Zwangsvollstreckungen, eidesstattliche Versicherungen vor?  ja /  nein  ja /  nein

Kam es bereits zu Vergleichs-, Konkurs-, Gesamtvollstreckungs- und/oder Insolvenzverfahren?  ja /  nein  ja /  nein

# Anlage 1 – Immobilienübersicht

zur Selbstauskunft / zum Vermögensstatus von

vom:



Nr.	Angaben zum Objekt *					Angaben zur Finanzierung			
	Objektart und Anschrift	Kaufjahr	Verkehrswert (in TEUR)	Grundstücks- fläche (in m²)	NKM p.M. (in EUR) <small>(bei gewerblicher Vermietung ohne Ust.)</small>	Finanzierende Bank	Zinssatz nominal	Rate (inkl. Tilgungsersatz)** (in EUR)	ggf. angesparter Tilgungsersatz (in EUR)
		Baujahr		WE Anz.   Fläche				ursprüngliche Finanzierungshöhe (in EUR)	davon Zins (in EUR)
	Eigentümer	Sanierungs- jahr	eingetragene Grundschulden (in TEUR)	GE (in m²) Anz.   Fläche in m²)		aktuelle Darlehensschuld** (in EUR)	Zinsbindungs- ende	davon Tilgung / Tilgungsersatz (in EUR)	sonstige Aufwendungen (Verwalter, Hausgeld etc.) p.M. (in EUR)
	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> WGH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> Bauland <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Anschrift:							%	
	Eigentümer / Eigentumsanteil (%):								
	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> WGH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> Bauland <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Anschrift:							%	
	Eigentümer / Eigentumsanteil (%):								
	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> WGH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> Bauland <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Anschrift:							%	
	Eigentümer / Eigentumsanteil (%):								

WGH = Wohn- und Geschäftshaus / DHH = Doppelhaushälfte / NKM = Nettokaltmiete / WE = Wohneinheiten / GE = gewerbliche Einheiten / Anz. = Anzahl

BSV= Bausparvertrag / KLV= Kapitallebensversicherung / WP = Wertpapier

\* Objektangaben für 100 % angeben (nicht anteilig aufteilen)

\*\* ersatzhalber letzter Jahreskontoauszug

## Anlage 2 – Guthaben / Versicherungen / Beteiligungen

zur Selbstauskunft / zum Vermögensstatus von

vom:



<b>Bank- / Bausparguthaben, Wertpapiere</b>						
Kontoinhaber	Art der Anlage	Kreditinstitut / Bausparkasse / Fondgesellschaft	aktuelles Guthaben / Kurswert	Laufzeit bis	jährliche Sparrate	abgetreten / verpfändet an
	<input type="checkbox"/> Bankguthaben <input type="checkbox"/> Bausparguthaben <input type="checkbox"/> Wertpapiere / Depot		€		€	
	<input type="checkbox"/> Bankguthaben <input type="checkbox"/> Bausparguthaben <input type="checkbox"/> Wertpapiere / Depot		€		€	
	<input type="checkbox"/> Bankguthaben <input type="checkbox"/> Bausparguthaben <input type="checkbox"/> Wertpapiere / Depot		€		€	

<b>Versicherungen</b>							
Versicherungsnehmer und Versicherte Person	Versicherungsart	Versicherungsgesellschaft	Versicherungssumme	fällig per	jährliche Prämie	aktueller Rückkaufswert	abgetreten / verpfändet an
	<input type="checkbox"/> Kapital-LV <input type="checkbox"/> RV <input type="checkbox"/> Risiko-LV <input type="checkbox"/> Riester / Rürup-Rente				€	€	
	<input type="checkbox"/> Kapital-LV <input type="checkbox"/> RV <input type="checkbox"/> Risiko-LV <input type="checkbox"/> Riester / Rürup-Rente				€	€	
	<input type="checkbox"/> Kapital-LV <input type="checkbox"/> RV <input type="checkbox"/> Risiko-LV <input type="checkbox"/> Riester / Rürup-Rente				€	€	

<b>Beteiligungen</b>						
Unternehmen	Branche	Art der Beteiligung	Gezeichnetes Kapital	Beteiligungsanteil	Verkehrswert des Anteils	abgetreten / verpfändet an
		<input type="checkbox"/> nur Gewinn <input type="checkbox"/> Gewinn und Verlust	€	%	€	
		<input type="checkbox"/> nur Gewinn <input type="checkbox"/> Gewinn und Verlust	€	%	€	
		<input type="checkbox"/> nur Gewinn <input type="checkbox"/> Gewinn und Verlust	€	%	€	

Kapital-LV = Kapitallebensversicherung, RV = Rentenversicherung, Risiko-LV = Risikolebensversicherung